

## **Instructions to Prepare for Apartment Inspection Days:**

- 1) You must have your apartment clean and ready for inspection on these days. All grease build-up around your stove and range hood must be cleaned and maintained. If you have any mold or mildew in the kitchen or bathroom area, please ensure that you spray a bleach cleaner and remove it. If you feel as though you cannot accomplish this task and need assistance, please contact the office. Please note that there will be a \$25.00 fee for removal of the mold and mildew.
- 2) You must not have any stored Gasoline or other fuel powered items stored inside or outside your apartment under any circumstance.
- 3) As always, If you have roaches, please immediately contact our office for a treatment. Failure to notify the office will result in a \$25.00 fine.
- 4) You need to ensure that all rooms have access to an exit. This means that you must have at least a 24" access in front of the window to escape in the event of a fire if you do not have access to a doorway. If you only have one window, this window must not be blocked with furniture, air conditioners, or any other items.
- 5) You must not have any cable or phone cords crossing over a walkway or doorway. This is a trip hazard. Also, any cables that are installed improperly from the outside coming into a window, must be removed immediately. Failure to remove will result in management cutting your lines at your expense.
- 6) If you have any broken switch plate covers or outlet covers, they must be replaced immediately. You may purchase them yourself at Lowe's or Home Depot or Wal-Mart for around 30 cents each. Please make sure you test your GFIC Outlets in the Kitchens and Bathrooms, if you find any not working, please call us and make a work order **to have this fixed at no cost.**
- 7) All fans must either have covers over them or stored away in your closet. Fans that have missing covers must be repaired or disposed of.
- 8) Yards and porches must be clean and in order. Please do not store any trash on porches. Only outdoor furniture is permitted on porch areas. All other items need to be removed. Any broken glass or trash needs to be removed immediately. No further notice will be given. Resident will be charged for removal of trash items including broken and/or hazardous items stored on porch areas.
- 9) Please make sure you have working light bulbs in each fixture. If you need help to replace the cover, please call for a work order.
- 10) Make sure your bath tub and sink stoppers are in place or in a viewable location during the inspection. You may purchase this item at Lowes, Home Depot or Wal-Mart. If you fail to have them visible during the inspection, we will provide one for you and charge you \$5.00 for each sink stopper.
- 11) Please be advised that all smoke detectors need to be operable. Call for a work order if you smoke detector is not working properly. If any smoke detectors are found disconnected or removed, you will receive a \$50.00 fine.

## **Instrucciones para prepararse para la inspección:**

- 1) Usted debe tener su apartamento limpio y listo para la inspección de estos días. Debe limpiar toda la acumulación de grasa alrededor de su estufa y campana. Si tiene moho en el área de la cocina o el baño, asegúrese de rociar líquido limpiador y blanqueador para retírelo. Si usted siente que no puede realizar esta tarea y necesita asistencia, póngase en contacto con la oficina. Tenga en cuenta que habrá un costo de \$25.00 dólares para eliminar el moho.
- 2) Usted no debe tener bajo ninguna circunstancia almacenada gasolina o cualquier otro tipo de combustible dentro o fuera de su apartamento.
- 3) Como siempre, Si usted tiene cucarachas, sírvase de ponerse en contacto inmediatamente con nuestra oficina para un tratamiento. Si usted no nos notificación tendrá como resultado una multa \$ 25.00.
- 4) Es necesario garantizar que todas las habitaciones tienen acceso a una salida. Esto significa que usted debe tener al menos 24 "en el acceso frontal de la ventana, para escapar en caso de un incendio esto es en caso de no tener acceso a una puerta. Si sólo tiene una ventana, esta ventana no debe ser obstruida con muebles, aparatos de aire acondicionado, o cualquier otro artículo.
- 5) No debe haber ningún cable o cables de teléfono en un cruce peatonal o umbral. Este es un gran riesgo. Además, los cables que están instalados incorrectamente fuera de la entrada en una ventana, debe ser retirado inmediatamente. Si no se retiran se traducirá en el corte de sus líneas bajo su propio cargo.
- 6) Si tiene alguna tapadera de enchufe electrónico o una tapadera de apagador, deben ser reemplazados inmediatamente. Usted podrá adquirir estos artículos en Lowe's, Home Depot o Wal-Mart por un costo de alrededor de 30 centavos cada uno. Por favor, asegúrese de probar sus enchufes de GFIC en la cocina y Baño, si encuentra alguno que no este trabajando, por favor llame a nuestra oficina para hacer una orden de trabajo este trabajo se realizara **sin costo alguno**.
- 7) Todos los ventiladores deberán tener cubiertas sobre ellos o almacenados en su armario. Los ventiladores que no tengan cubiertas deben repararse o desecharse.
- 8) Patios y porches deberá estar limpia y en orden. Por favor, no almacene en los porches. Sólo se permite el mobiliario al aire libre en zonas de porche. Todas los demás artículos tienen que ser eliminados. Cualquier vidrio roto o basura deben eliminarse de inmediato. No se dará otro aviso. Los residente se encargarán de la eliminación de basura incluyendo artículos roto y / o elementos peligrosos almacenados en áreas del porche.
- 9) Por favor, asegúrese de que tiene las bombillas trabajando en cada accesorio. Si necesita ayuda para volver a colocar la tapa, por favor llame para una orden de trabajo.
- 10) Asegúrese de tener los tapones en su tina de baño y lavabo en su lugar o en un lugar visible durante la inspección. Puede adquirir este artículo en Lowes, Home Depot o Wal-Mart. Si usted no los tiene visibles durante la inspección, le multara con \$ 5.00 por cada tapón.
- 11) Tenga en cuenta que todos los detectores de humo deben funcionar. Llame para hacer una orden de trabajo si su detector de humo no está funcionando correctamente. Si algún detector de humo se encuentra desconectado o retirado, recibirá una multa \$ 50.00.